



STATENS LANDBRUKSBANK

HØVEDSETET: OSLO - AVDELINGER: BERGEN, TRONDHEIM, TROMSØ

KA

Landbruksbankens tillitsmann i **Sandnes**

Sigurd Kather Magnus Folkvord
Heigre
43000 SANDNES

Gjenpart til låntager

Merk! Lånet kan uten videre slettes ved hevningfristens utløp, hvis det ikke blir legitimert overfor Landbruksbanken at byggearbeidet er satt i gang.

S. nr. 49266	Lånsøkerens navn Sigurd Lothe		
Gnr. 57	Bnr. 27,44	Bruksnavn Varden	Kommune Sandnes

Styret har bevilget følgende pantelån med prioritet som vedlagte obligasjonsblankett(er) viser:

Låneformål	Rentesats	Beløp kr.	Lånebeløp (tilskott) kr.	Prioritet	Hevningsfrist
B.R.	7 %	50.000.-	25.000.-	5.6.	31/8-75

Vedlagt følger : En ber påsett at (x):

Div. skjema <input checked="" type="checkbox"/>	Tegninger <input type="checkbox"/>	Skjema 18 <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------------	---------------------------------------

Obligasjon m/gjenpart til tinglysning. Gjenpart av obligasjonen til låntakeren.

() Skylden blir spesifisert i obl. før tinglysningen.

() Kreditors navn blir påført obl. før tinglysningen.

Gjenpart av dette brev er sendt Høyland S. arabank som har løyvd kr.50.000.- til driftsbygningen i tillegg til tidl. lån kr.6.000.-.

Bergen, 24.2.75

vedlegg

Det må ikke foretas rettelser i blankettens tekst. Skulle det bli nødvendig med forandringer, må blanketten returneres banken, som deretter vil fylle ut ny.

Etter at obligasjonen er underskrevet av låntakeren med 2 vitterlighetsvitner, skal en be Dem sørge for tinglysning. De må også sørge for å få fjernet eventuelle heftelser som ikke skal ha prioritet foran bankens lån. Hvis låntakeren er gift, må påtegningen på obligasjonens annen side underskrives av ektefellen med vitterlighetsvitner. Er låntakeren ugift, skal en be Dem gi attest om det på obligasjonen. Låntakerens fødselsdag og -år føyes til etter hans navn i teksten.

Når tinglyst obligasjon med riktig prioritet sendes banken, kan lånet bli utbetalt etter gjeldende regler.

Hvis noe av lånet skal utbetales straks, må skjema 7 — framlegg — m.m. sendes inn i utfylt stand. Dersom det bevilgede lån ikke er hevet innen ovennevnte frist, kan lånet slettes, og lån vil først kunne fås etter ny søknad. Hevningsfristen kan forlenges mot begrunnet søknad.

En gjør oppmerksom på at tillitsmannen må påse og attestere at det er tegnet tilstrekkelig forsikring. Gjelder det lån til byggearbeider, må forsikringen også omfatte hus under oppføring med tilhørende materialer. Han må også påse at de ferdige hus er forsikret i brannforsikrings-selskap som er godkjent av bankens styre.

En gjør videre oppmerksom på at ovner ikke må kjøpes på avbetaling.

Byggearbeidet må være fullført 3 år fra utbetalingen av lån/tilskott

Låneformål B. R. 7% %	S.nr. 49266
	O.nr.

Avdragstid 30 år

Pantobligasjon

for

lån av Statens Landbruksbank

Låntakerens navn: Sigurd Lothe			Fødselsnr. / Personnr.		Debitor
Kr.	Kroner				Lånebeløp
50.000.- ---femtittusen---					
Rentesats:	Avdragsfritt:	Antall	halvårlige terminer for tilbakebetalingen		Vilkår
7 %	2 år	60			
Gnr.	Bnr.	Skm.	Bruksnavn		Pantsatt eiendom
57	27		Varden		
57	44		"		
Kommune Sandnes			Tinglysingsdistrikt Sandnes		
5.	prioritert etter kr. 21.000.- til Sandnes Sparebank kr. 6.000.- til Høyland Sparebank kr. 50.000.- til Landbruksbanken onr. 463052 kr. 50.000.- til Høylands Sparebank				Prioritet

Undertegnede erkjenner med dette å ha mottatt som pantelån av Statens Landbruksbank ovennevnte lånebeløp som jeg forplikter meg til å forrente og tilbakebetale etter de bestemmelser som til enhver tid gjelder for lånet. Renten skal betales etterskuddsvis sammen med avdrag i halvårlige terminer. Lånet skal være avdragsfritt som anført og blir deretter å tilbakebetale i halvårlige terminer som ovenfor angitt slik at renter og avdrag tilsammen ved hver termin utgjør omtrent like store beløp.

Forfallende termin skal betales på dagen hvert halvår etter denne pantobligasjons utbetalingsdag. Til sikkerhet for kapital med renter og omkostninger pantsetter jeg med angitt prioritert ovennevnte eiendom med tilhørende herligheter og bygninger, som er eller senere måtte bli oppført, med mur- og naglefaste innretninger. Med i pantsettelsen følger også ovner, komfyrer og den sum for hvilken pantet er eller måtte bli forsikret.

Dersom denne pantobligasjon ikke får 1. prioritet, skal banken ha opptrinnsrett etter hvert som de tidligere heftelser faller bort ved innfriing, avdragsbetaling eller på annen måte.

Dersom renter og avdrag ikke blir betalt i rett tid, forfaller obligasjonen i sin helhet til betaling.

Dersom pantet ikke lenger gir full sikkerhet, eller skyldneren ikke oppfyller sine forpliktelser etter de regler som til enhver tid gjelder for lånet, eller en eventuell ny eier av pantet ikke har de egenskaper loven krever, har banken rett til å si opp kapitalen til betaling helt eller delvis. Skyldneren på sin side kan innbetale større avdrag enn fastsatt eller på en gang innfri hele lånet.

Skyldneren forplikter seg til å holde eiendommen med tilbehør tilstrekkelig forsikret i selskap som er godkjent av banken. Dersom banken finner forsikringen utilstrekkelig, kan den for skyldnerens regning tegne tilleggsforsikring.

De omkostninger for banken som følger av auksjoner, som er forlangt av bedre prioriterte panthavere, må skyldneren betale.

Dersom skyldige renter og avdrag ikke blir betalt i rett tid, skal det av terminen svares den etterskuddsrente, som til enhver tid gjelder, fra forfall til betaling skjer.

Banken kan selge pantet ved offentlig auksjon etter de regler som gjelder for tvangsauksjoner eller ta pantet til brukelighet. Banken kan dessuten i tilfelle på annen måte inndrive gjelden uten søksmål. Som verneting gjelder den rettskrets hvor eiendommen ligger med varsel som for innenbygds/bys boende bestemt.

den

19

.....
(Låntakerens underskrift.)

Herved bekreftes at
har underskrevet dokumentet i vårt nærvær og at underskriveren er over 20 år.

1. 2.
Adr.: Født.: Adr.: Født.:

Som ektefelle samtykker jeg herved i pantsettelsen.

den

19

.....
(Ektefellens underskrift.)

Herved bekreftes at
har underskrevet dokumentet i vårt nærvær og at underskriveren er over 20 år.

1. 2.
Adr.: Født.: Adr.: Født.:

SANDNES KOMMUNE

JORDSTYRET

Kontor : Sandnes Jernbanestasjon 2 etg.
Telefon 64 717

GT/MV

J. nr. 453/74 Arkiv nr. Ga.

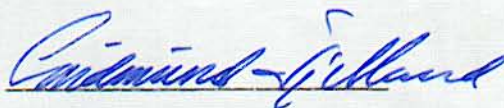
Herr Sigurd Lothe
Malmheim
4300 Sandnes

Driftsplan i samband med lånesøknad i Statens landbruksbank.

Vedlagt sender eg ut kart og driftsplan for bruket Dykkar etter dei retningslinjene me vart samde om tidlegare. Driftsplanen er vegleiarande, og eg håper resultatet i praksis berre vert betre enn planen!

Lukke til!

Sandnes, den 12. juni 1974.



Gudm. Tjetland

Vedlegg.

KARTUTSNITT
AV ÖKONOMISK KARTVERK
MÅL 1:5000.

AREALOPPGAVE:

DYRKA JORD 48 DA

KULTURBEITE 2 DA

ANNEN AREAL 1 DA

TOTALAREAL 51 DA

