

F_R_I_V_I_L_L_I_G_T_A_K_S_T

Sigurd Lothe, Malmheim har bedt om takst over sin eiendom, g.nr. 57, br.nr. 27 av Malmheim i Sandnes.

Underskrevne takstmenn var 23. november 1977 på befaring, og eieren var tilstede og påviste eiendommen.

Denne ligger ca. 300 m sør for Heigreveien og består av bolighus, driftsbygninger og 50 dekar dyrket jord. Der er også 1 dekar udyrket jord. Jorden ligger nordvendt, men det aller meste kan bearbeides maskinelt. Det er vanlig god jord.

Løa var opprinnelig eldre, den er ombygget i 1974. Der er grishus, ungdyrfjøs og høns hus. Der er 2 stk. 4 m diam. siloer. Løa er 280 m² høghus og vel 100 m² låghus. Sistnevnte har svakt tak.

Nær løa er der oppført garasje.

Bolighuset er nesten 80 m² i grunnflate og 1½ etasje. Det er tekket med bølgeeternitt. Der er delvis kjeller under huset. Her er der el. vannpumpe, matbod, vaskerom og potetkjeller.

1. etasje har bislag, gang, kjøkken, 1 stue og w.c.
2. etasje har 4 soverom, altan og bad. Bolighuset er i god stand.

Det er eldste sønn, Per Steinar, som skal overta eiendommen. Han har tidligere bygget bolighus, og dette er ikke med i taksten.

Ved vurderingen har takstmennene tatt hensyn til at det er eldste sønn som skal overta eiendommen.

Taksten for g.nr. 57, br.nr. 27 av Malmheim blir da

kr. 450.000,- -firehundreogfemtusen kroner-.

Enok E. Stangeland
Enok E. Stangeland

Aadne Malmin
Aadne Malmin