

- 2 -

Leiekontrakt.

Mellom Sigurd Lothe, som eier og utleier,
og

Jæren Hotell A/S, som leier, er dags dato inngått følgende
avtale om bortleie av Lothes hus på Tuftene 7, Bryne:

1. Jæren Hotell A/S leier boligen fra 17.11.-1977.
2. Leietiden utløper 1.juni 1978.
3. Det betales en husleie av kr. 1.200,- pr. måned.

Leien betales forskuddsvis den 17. i hver måned, første
gang den 17.november 1977.

For tiden fra 17.5. til 1.6.-1978 betales for halv måned.

Husleien innbetales til Lothes bankkonto nr. 3250.05.41228
i Høyland Sparebank, Sandnes.

4. Jæren Hotell A/S betaler selv strøm, vannavgift og feieavgift
i leieperioden.
5. Boligen er besiktiget og godtatt i den stand og stilling
den befinner seg i pr. idag.

Det bemerkes at kjelleretasjen ikke er med i leien idet
utleieren selv disponerer kjelleren.

6. Jæren Hotell A/S forplikter seg til å behandle boligen
med tilberlig forsiktighet og er ansvarlig for går ut over
det som følger av vanlig bruk.

7. Fremleie er ikke tillatt.

8. Dersom husleien; ikke betales til forfallstid eller leieren ikke flytter når leietiden er ute kan utkastelse skje uten søksmål og dom.

9. Leieren betaler omkostningene i anledning denne leieavtale.

Bryne, den 17. november 1977

Som utleier:

Som leier: